

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1/13.02.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

➤ **DINU DRAGOȘ – CONSTANTIN,** [REDACTED]

➤ **DINU IOANA – RAVECA,** [REDACTED]

și

➤ **ASOCIAȚIA PĂRINȚI – PROFESORI A COLEGIULUI NAȚIONAL „TUDOR – VLADIMIRESCU” BUCUREȘTI,** persoană juridică română în curs de constituire, reprezentată legal de către **BOCAN GABRIELA,** cetățean român, născută în [REDACTED]

[REDACTED] - Președinte, în calitate de Comodatar,

în temeiul art. 2.146 și următoarele Cod civil, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința de către Comodatar, cu titlu gratuit, a camerei 1 din imobilul situat în București, str. Năsăud nr. 25, bl. 95, sc. 1, et. 2, ap. 10, sector 5, pe care Comodatarul se obligă să o utilizeze pentru desfășurarea activității sale, precum și ca sediu social.

III. TERMEN

3.1 Durata contractului este de 5 (cinci) ani și începe să curgă de la data semnării acestuia. Astfel, durata contractului este de la data de 13.02.2025 și până la data de 13.02.2030.

3.2 Durata contractului se poate prelungi prin acordul părților, consemnat în scris, prin act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1 Comodantul are obligația de a preda bunul, în stare de folosință, precum și dreptul de a-l primi, la încetarea contractului;
- 4.2 Comodantul permite Comodatarului accesul la dependențele comune;
- 4.3 Comodatarul se obligă să păzească și să conserve bunul împrumutat;
- 4.4 Comodatarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- 4.5 Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile administrative aferente bunului împrumutat, reprezentând: întreținere, apă, curent electric, telefon, impozit, asigurări, și altele asemenea;
- 4.6 Comodatarul se obligă să restituie, la data încetării contractului, bunul împrumutat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1 Raporturile contractuale încetează la data împlinirii duratei contractului. De asemenea, contractul poate înceta anterior împlinirii duratei acestuia, prin acordul scris al părților.
- 5.2 Contractul poate înceta și ca urmare a denunțării unilaterale, formulată de către oricare dintre părți și comunicată celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care urmează a înceta contractul.
- 5.3 În caz de nerespectare a obligațiilor de către Comodatar, Comodantul poate cere rezilierea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.
- 6.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta funcționează.
- 6.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.
- 6.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. NOTIFICĂRI

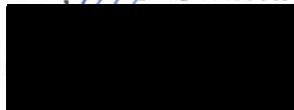
- 7.1 Orice comunicare/notificare cu privire la prezentul contract, transmisă de către o parte celeilalte părți, se va realiza în scris, la adresele unde părțile au sediul social.
- 7.2 Dacă o astfel de comunicare/notificare este transmisă prin poștă, aceasta va fi considerată ca fiind primită la data consemnată în cuprinsul confirmării de primire, părțile având obligația de transmitere a comunicării cu confirmare de primire.
- 7.3 Dacă notificarea/comunicarea este transmisă prin fax sau e-mail, aceasta va fi considerată ca fiind primită în ziua lucrătoare următoare celei în care a fost trimisă.

VIII. LITIGII ȘI DISPOZIȚII FINALE

- 8.1** Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.
- 8.2** Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face doar în scris, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.
- 8.3** Prezentul contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu legislația din România.
- 8.4** Fiecare dintre părțile contractante se obligă să respecte legislația cu privire la protecția, confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal, respectiv Regulamentul UE nr. 679/2016 al Parlamentului European și Consiliului și orice alte acte normative în domeniu în vigoare.
- 8.5** Prezentul contract a fost încheiat la data de 13.02.2025, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodanți,

DINU DRAGOȘ – CONSTANTIN,



DINU IOANA – RAVECA,



Comodatar,

ASOCIAȚIA PĂRINȚI – PROFESORI A COLEGIULUI NAȚIONAL „TUDOR – VLADIMIRESCU” BUCUREȘTI

prin Bocan Gabriela,

